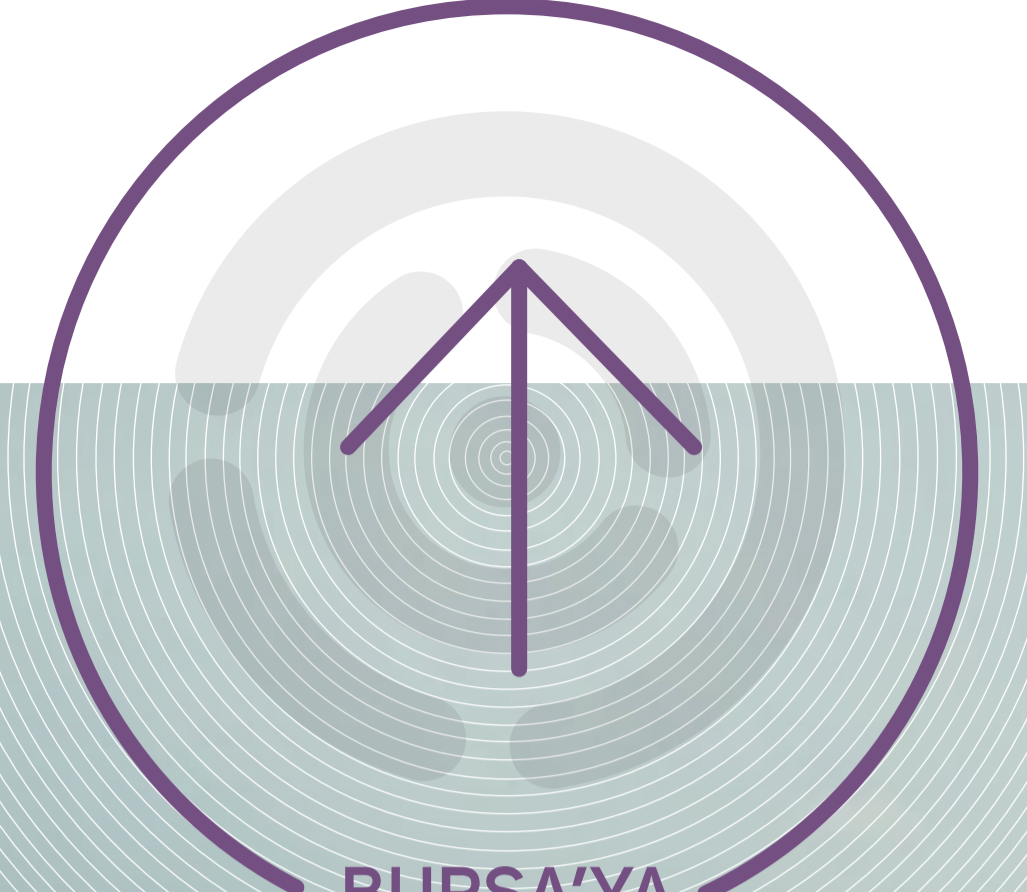


CENTRAL BALAT







**BURSA'YA
ZİRVEDEN
BAKI**

Bursa'nın
en yüksek
residence kulesi
Central Balat'ta
yükseliyor.

BURSA'NIN DEĞERİ YÜKSELİYOR

Yatırımcıların gözdesi
Balat'ta Bursa'nın yeni
simgesi yükseliyor.
Residence, iş merkezi
ve AVM'nin bir arada
olduğu eşsiz yatırım ve
yaşam imkanlarıyla siz
de zirvede yerinizi alın.





ŞEHRİN YENİ MERKEZİ



Konumu, ulaşımı ve getiri potansiyeli itibarıyla Bursa'nın en değerli projesi olarak tasarlanan Central Balat; bir arada sunduğu iş, alışveriş ve yaşam alanı konseptleriyle Bursa'nın yeni merkezi olmaya geliyor.

ŞEHRİN EN KOLAY ULAŞIMI

Çevre
Yolu'na
2 dk

BUDO
Mudanya
İskelesi'ne
15 dk

İDO
Güzelyalı
İskelesi'ne
10 dk

İstanbul
Yolu

İzmir Yolu

Bulunduğu konum itibarıyla Bursa Çevre Yolu ve İstanbul-İzmir Otoyolu'na 2 dakika mesafede bulunan Central Balat; İstanbul ve İzmir'e ulaşımında büyük zaman avantajı sağlıyor.

Central Balat aynı zamanda; İstanbul'a deniz yoluyla ulaşım için tercih edilen İDO Güzelyalı İskelesi'ne 10 dk, BUDO Mudanya İskelesi'ne 15 dk uzaklıktadır. Ayrıca yapımı devam eden Yüksek Hızlı Tren projesinin ana istasyonu da, Central Balat'a çok yakın bir mesafede yer alacaktır.



BİZCE HAYATIN MERKEZİ, AİLEDİR



İnşa etmek, kolaydır. Ona değer katarsa; her bir yapının içinde yaşanan, birbirinden eşsiz anılardır. Taşyakan olarak, 40 yıldır hayata geçirdiğimiz tüm projelerde; yaşam alanlarına anlam katan her bir detaya, büyük önem verdik.

Projelerimizde aile yaşantısının beklentilerini en üst seviyede karşılayan iç ve dış donanımları, geniş sosyal alanları, merkezi konum ve nitelikli ulaşım imkânlarını imzamız haline getirdik. Şimdi; tüm bu birikimi, Bursa'nın en değerli projesi Central Balat'a aktarma zamanı.

Bizce hayatın merkezi ailedir. Central Balat; bu felsefeden yola çıkarak, aileyi merkezine alan ve şehrin merkezine konumlanan sıra dışı bir projedir.

Bursa'nın simge yapılarından biri haline gelecek, şehrin en yüksek yapısı olarak Bursa'nın zirvesini ele geçirecek olan Central Balat; Ofis - Residence - AVM konseptiyle, yaşamın her halini bir arada sunma imkanı sağlıyor.

Central Balat ile yeni bir yaşam tarzı sizi bekliyor.

Alpaslan Taşyakan

TASYAKAN

www.tasyakan.com.tr



MİMARIN
GÖZÜNDEN

MODERN VE
FONKSİYONEL
SİMGE BİR YAPI



Central Balat; uzun süredir özlemle beklenen yeni konut, iş yeri ve ticari amaçlı bir gayrimenkul geliştirme projesi olarak, Bursa'ya yeni bir standart getiriyor. Binaların akışkan formları, kıvrımlı şekilleri, sert ve yumuşak peyzaj unsurları; inşaat projesinin çağdaşlığının yanı sıra, bağımsız olarak tanımlanmış karakterini de yansıtıyor.



Kulelerin simgesel şekilleri, Bursa'nın silüetine belirgin bir katkı sağlamak üzere; heykelsi kule şekilleri ise, fener benzeri bir gece görünümü etkisi yaratmak üzere tasarlanmıştır. Central Balat; sakinlerine, gerek özel hayatın gizliliği gerekse prestij sağlamak amacıyla oluşturulmuş, bağımsız konutların kalitesini ve kullanışlı ofis imkanlarını sunacak şekilde tasarlanmıştır. Residence ve ofis katlarından eşsiz Bursa manzarasının seyrine imkan tanıyacak şekilde dizayn edilmiştir. Uludağ ve çevresindeki kentsel görüntülerin oluşturduğu panoramik manzara; yaşam alanı ve ofis sakinleri için, benzersiz bir değer yaratmaktadır. Central Balat konutlarının tamamı, geniş yeşil alanlar çevresinde konumlandırılmış olup; yüzme havuzları ve çocuk oyun alanları ile sakinlerinin rahat bir nefes alabilecekleri alanlar sunmaktadır.

Central Balat, şelale görünümlü kademelerin ve ikonik eğlence alanlarının yer aldığı ferah bir peyzaja sahiptir. Giriş avlusuna bakan restoranları, kafeleri, butik mağazaları ve yemek alanları ile konuklara eğlence dolu bir deneyim sunmaktadır.

Proje; VIP konukların araç trafiği ile yayaların rahatlık ve güvenliğinin uzlaştırılması amacıyla; dikkatli bir şekilde düzenlenmiştir. Sinema salonları, ailelerin birlikte keyifli vakit geçirmelerini sağlarken; yemek mekanları ise ziyaretçileri, dünya mutfaklarının seçkin lezzetleriyle buluşturmaktadır.

Ofis, residence ve AVM konseptiyle tasarlanan Central Balat'ta; güvenlik ve emniyet yönü de, proje sakinleri ve konukların yararı gözetilerek titizlikle ele alınmıştır.

Marek Tryzbowicz
Mimar



MİMARIN
GÖZÜNDEN

BURSA İÇİN BÜYÜK ADIM

Central Balat projesi,
konumu, içerdiği
fonksiyonları ve
cesur tasarımı ile
Balat bölgesi için
bir cazibe merkezi
olacaktır.

Konsept tasarımın yaşanabilir
mekanlar ve uygulanabilir projeler
haline getirilmesi sürecinde,
Taşyakan Yapı A.Ş. ile TİBA Mimarlık
ekibi olarak birlikte heyecanlı ve
keyifli bir çalışma dönemi yaşadık.

Bursa'ya mimarı açıdan yeni bir
soluk ve kimlik katmak adına
Central Balat hem bizim, hem de
şehirimiz için büyük bir adımdır.

İldam Aydın Bozbey
Mimar



ŞEHİRİN EŞSİZ PROJESİ



Sahip olduğu
dinamikleriyle
Bursa'da benzerine
rastlanmayan değerde
bir proje olarak
yükselen Central Balat,
şehrin en yüksek
yapısı olma ünvanını
elinde bulunduruyor.

Arsa değeri, konum avantajı
ve proje kapsamı göz önünde
bulundurulduğunda, Bursa'ya
eşsiz bir değer kazandırıyor.



ŞEHRİN YENİ SİMGESİ

İster tarihî,
ister modern
çizgide olsun;
simge yapılar,
şehirlerin imzası
niteliğindedir.

Geçmişten günümüze, üzerinde yaşayan toplumların yaşanmışlıkları, değerleri ve geleceğe bakış açılarından emareler taşıyan simge yapılar; şehirlerin dünyaya açılan kapısı olmaları itibarıyla büyük önem taşır.

Bursa'da bulunan Ulu Cami, dini değerleri yansıtan bir simge konumundayken, tarihi Hanlar Bölgesi ve Irgandı Köprüsü de ticaret özelinde Bursa tarihine ışık tutar.

Central Balat da, sıra dışı mimarisi ve şehrin en yüksek yapısı olma unvanıyla; hızla gelişen Bursa'nın istikrarlı yükselişini temsil ediyor.



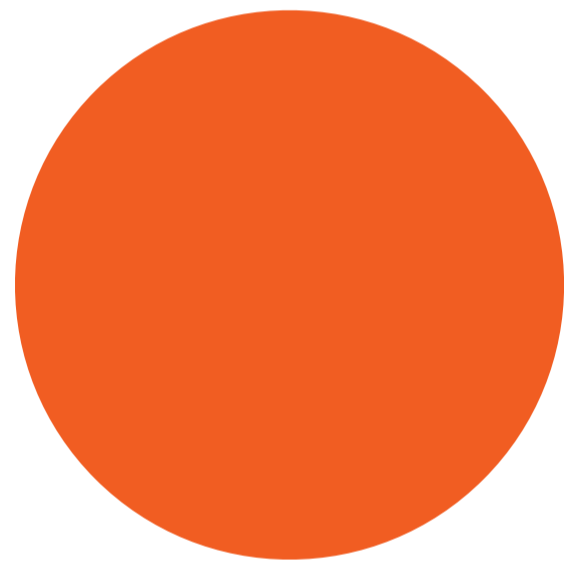


ŞEHRİN EN DEĞERLİSİ

Central Balat'ın merkezi konumu, bulunduğu alanın büyüklüğü, geniş sosyal imkanlar sunması, onu Bursa'nın en değerli projesi yapan faktörlerin başında geliyor.

Bursa'nın değeri, Central Balat ile yükseliyor.

Proje dahilinde **426** konut, **60** ofis ve **20.000 m²** AVM alanı bulunduran Central Balat; **1.300** araçlık kapalı otoparkı ve **11.000 m²** yeşil alanı ile şehrin en değerli lokasyonlarından Balat'ta yer alıyor.



ŞEHİRDE YAŞAMIN HER HALİ



- OFİS
- RESIDENCE
- AVM

Central Balat;

Ofis – Residence – AVM konseptiyle, Bursalıları bir araya getiren tüm imkanları aynı noktada buluşturuyor. Şehrin en değerli lokasyonunda sunduğu ofis, alışveriş ve yaşam alanlarıyla; şehirde yaşamın her haline kapılarını açıyor.



OFİS ALANLARI

İş yaşamında karşılaşılan en yaygın sorunlardan biri ulaşımdır. Central Balat'ın merkezi konumu ve Bursa Çevre Yolu'na olan yakınlığı, şehrin birçok noktasından ofislere, çok kısa sürede ulaşım imkânı tanır.

Central Balat;
ofis alanlarıyla, işinize
prestij katıyor.





RESIDENCE

Modern mimari, özenle tasarlanmış sosyal alanlar ve Bursa'nın en değerli lokasyonunda ayrıcalıklı bir yaşam alanı.

Şehrin yeni merkezinde yerinizi alın.



ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Toplamda **20.000 m²** alanı bulunan Central Balat AVM'de; giyimden kozmetiğe, teknolojiye yemek-içmeye, ev tekstilinden eğlenceye kadar en seçkin markalar sizleri bekliyor.



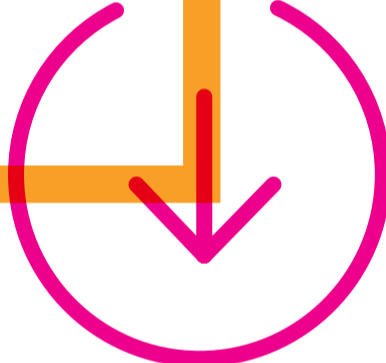
ŞEHRİN EN İYİ YATIRIMI

Bursa'nın en kıymetli bölgesi Balat'ta yükselen Central Balat; kârlı getiri potansiyeliyle şehrin en iyi yatırımı olarak ön plana çıkıyor. Her geçen gün değerine değer katan Central Balat sakinleri de, zirvede kendilerini çok özel hissedecekler.





SİZE ÖZEL EĞLENCE VE YAŞAM ALANLARI



Central Balat, tüm sakinlerinin diledikleri zaman kullanabilecekleri özel alanlarıyla da fark yaratıyor. Birbirinden keyifli spor, oyun, müzik, sinema, yeme-içme, açık ve kapalı aktivite alanları eğlenceyi kapınıza getiriyor.

PLAYSTATION ODASI

Rekabetin doruklarda yaşandığı eğlence dolu oyunlar için PlayStation Odası.

DANS ODASI

Dans Odası'nda kendinizi müziğin ritmine bırakın.



SİNEMA ODASI

Sinema keyfini ev konforunda yaşamak için, özel ses ve görüntü sistemiyle donatılmış Sinema Odası.

MÜZİK ODASI

Yeni bir star mı doğuyor? Müzikle iç içe yaşayan herkes için, prova ve eğitim amaçlı Müzik Odası.



HOBİ-ATÖLYE ODASI

Hobi ve Atölye Odası'yla hayatın yorucu temposunda, kendinize de zaman ayırın.



ÇOCUK OYUN SALONU

Siz kendinize vakit ayırırken, çocuklarınız arkadaşlarıyla keyifli ve eğlenceli vakit geçirecekler.



PARTİ ODASI

Arkadaşlarınızı dilediğinizce ağırlayabileceğiniz, müzik ve eğlence dolu partilerin adresi: Parti Odası

OYUN ODASI

Aile ve arkadaşlarınızla eğlenebileceğiniz, birbirinden farklı oyun çeşitleriyle: Oyun Odası.

CAFE

En keyifli sohbetlerin yeni adresi, Tower Cafê.





CENTRAL BALAT
RESIDENCE

PARKING

CENTRAL BALAT RESIDENCE



MİMARIN
GÖZÜNDEN

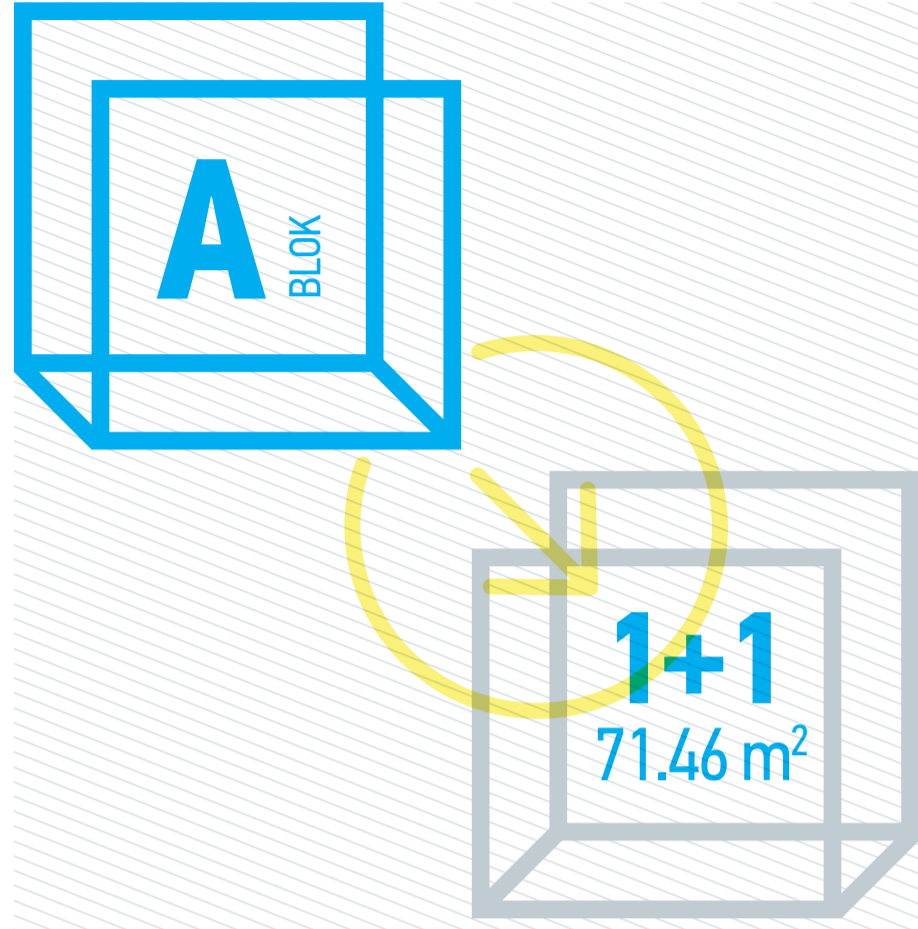
Evrensel Konforun Mimarisi



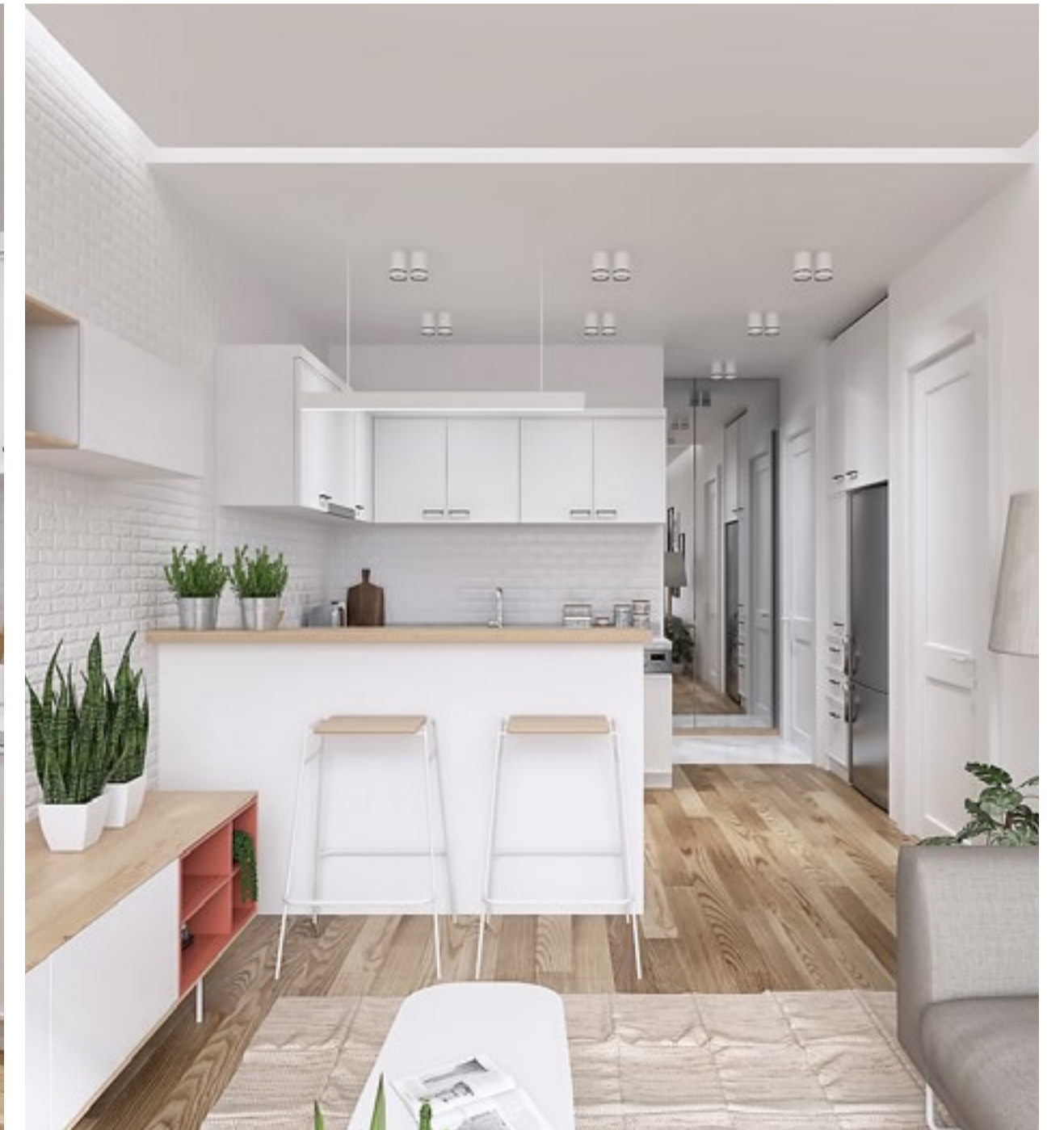
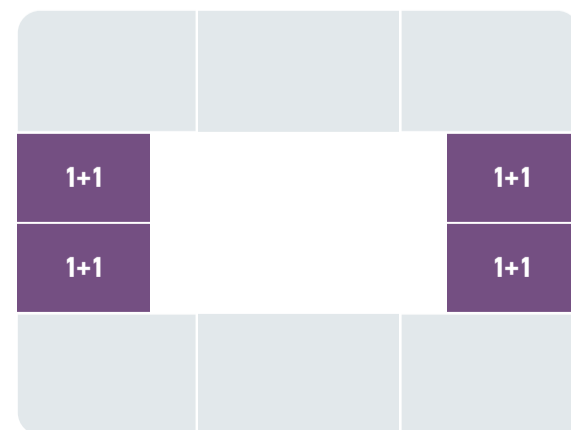
Central Balat, gerek mimari yapısı gerek projenin içerdiği zenginlikler açısından şehrimize değer katan bir proje olacaktır. Projenin modern yapısı ve görünürlüğü, sayesinde Bursa'nın bir simgesi haline geleceğini düşünüyorum.

Biz her yeni projemizi, projenin konumlandığı alandaki sıradanlığı bozmak için yeni bir fırsat olarak görürüz. Kent dokusuna, oldukça önemli bir katkısı olacağını düşündüğümüz bu projede yer almak, iç mimari kurguyu bu ölçekte gerçekleştiriyor olmak, yaşadığımız kent ve bizim adımıza oldukça heyecan verici. Evrensel konfor unsurlarının, tasarımla bütünleştiği bu proje, kullanıcı için de, deneyimlemesi oldukça keyifli ve yenilikçi olacaktır.

Esat Fişek
İç Mimar



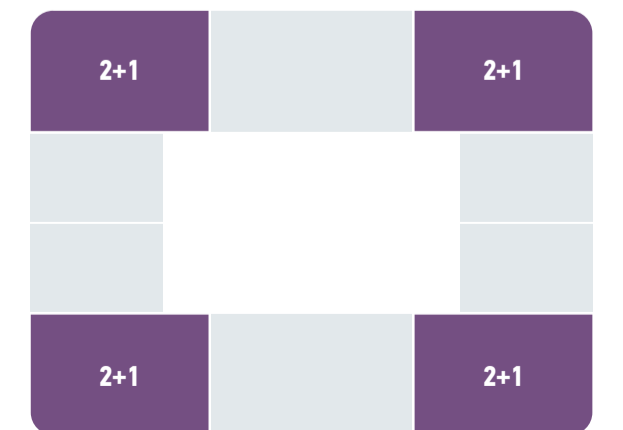
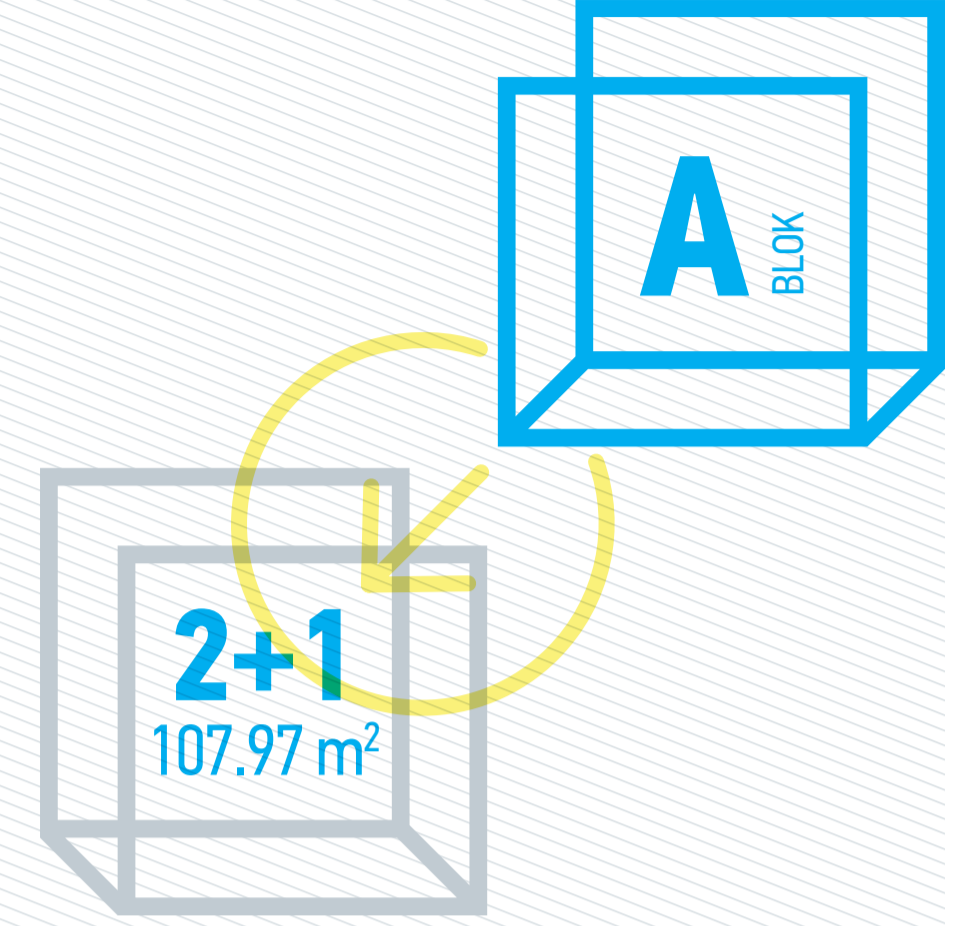
01. Salon	27.62 m ²
02. Balkon	3,00 m ²
03. Banyo	4.50 m ²
04. E.Yatak Odası	14.00 m ²
Net Alan	49,12 m²
Brüt Alan	71.46 m²

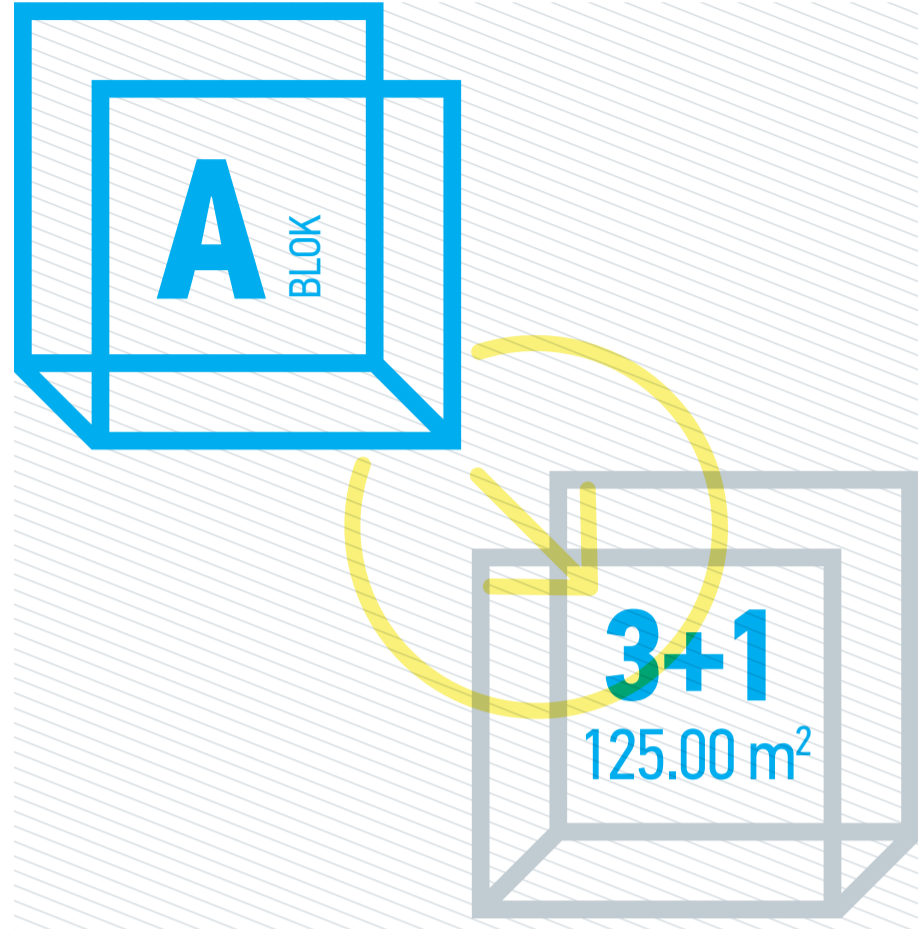




01. Salon	36.00 m ²
02. Balkon	9.00 m ²
03. Banyo	4.50 m ²
04. Oda	11.00 m ²
05. E.Yatak Odası	14.00 m ²
06. E.Banyo	3.50 m ²
07. Koridor+Hol	6.21 m ²

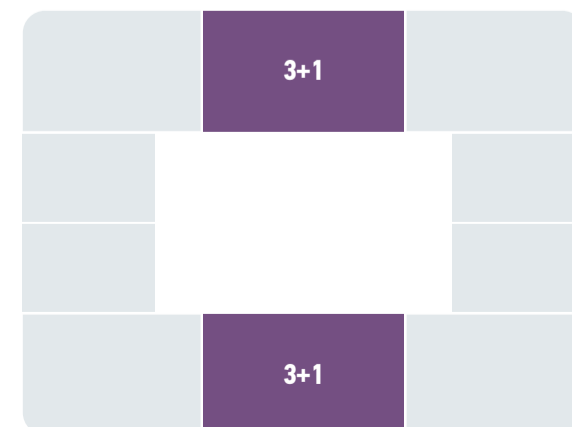
Net Alan 84,21 m²
Brüt Alan 107,97 m²





01. Salon	30.00 m ²
02. Balkon	10.50 m ²
03. Banyo	5.00 m ²
04. Oda	9.50 m ²
05. Oda	9.50 m ²
06. E.Yatak Odası	19.00 m ²
07. E.Banyo	3.00 m ²
08. Koridor+Hol	11.50 m ²

Net Alan 98.00 m²
Brüt Alan 125.00 m²







ŞEHİRDE → VIP KONFORU

Prestijli olmak; hayatın her alanında, katkı sağlar. Benzersiz bir projeden beklediğiniz, VIP konforundaki tüm ayrıcalıklar; **Taşyakan'la, Bursa'nın en değerli projesi Central Balat'ta.**





MİMARIN
GÖZÜNDEN

NEFES ALAN BİR PROJE

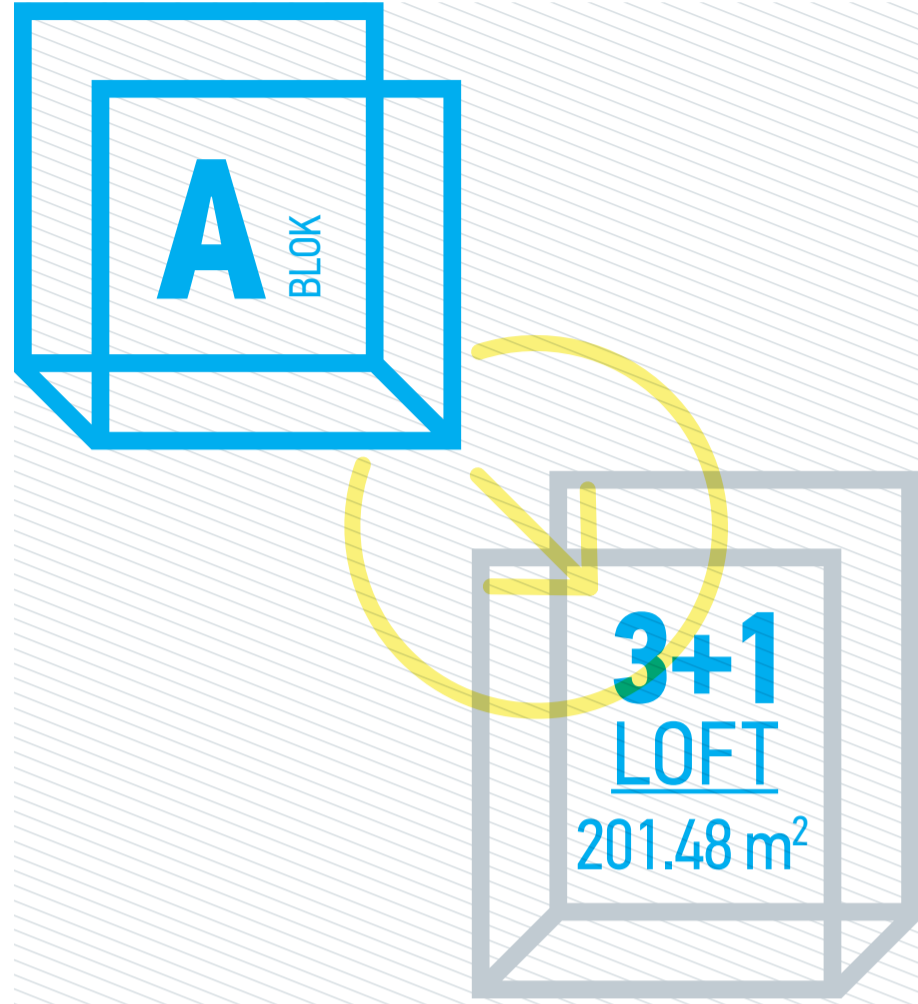
Taşyakan Yapı'nın hayata geçireceği Central Balat projesinin; gerek mimari konsepti gerekse kompakt yapısından dolayı, alışveriş merkezi ve yaşam alanlarının bir arada çözümlenmiş olması ve gerekse lokasyonunun iyi seçilmiş olmasından dolayı Bursa için katma değeri yüksek bir proje olduğunu düşünüyorum.

Biz Bür Mimarlık olarak loft residencelerin iç mekan tasarımını yaptık. Taşyakan Yapı A.Ş.'nin her konudaki titiz ve hassas tutumları, malzeme seçimlerinin 1. sınıf ve kaliteli işçiliklerin özenli olmasına dikkat etmeleri ve projeye gösterdikleri özen ve hassasiyet dikkatimi çekti ve beni ayrıca sevindirdi.

Proje teslim edildiğinde; peyzajı, organik formlu farklı mimarisi, detay çözümleri, sosyal alanları, alışveriş merkezi ile residence katlarındaki rahat ve konforlu yaşamın bir arada sunulduğu, nefes alan bir proje olacağını düşünüyorum.

Filiz Bür
Mimar





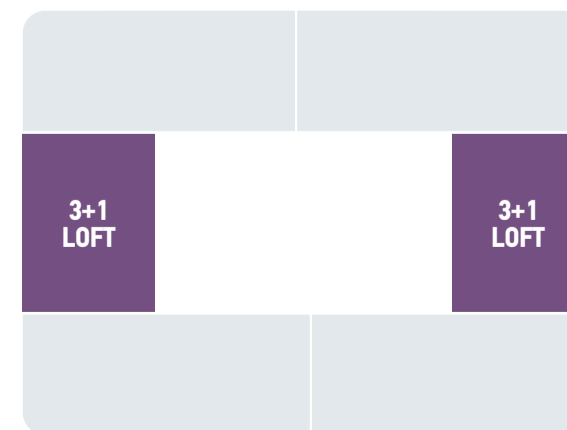
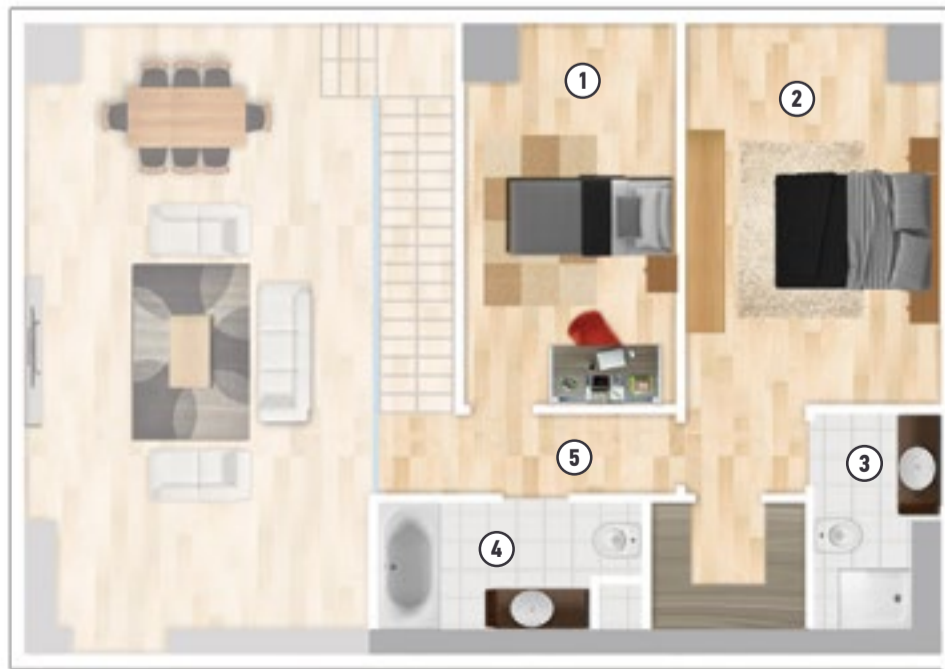
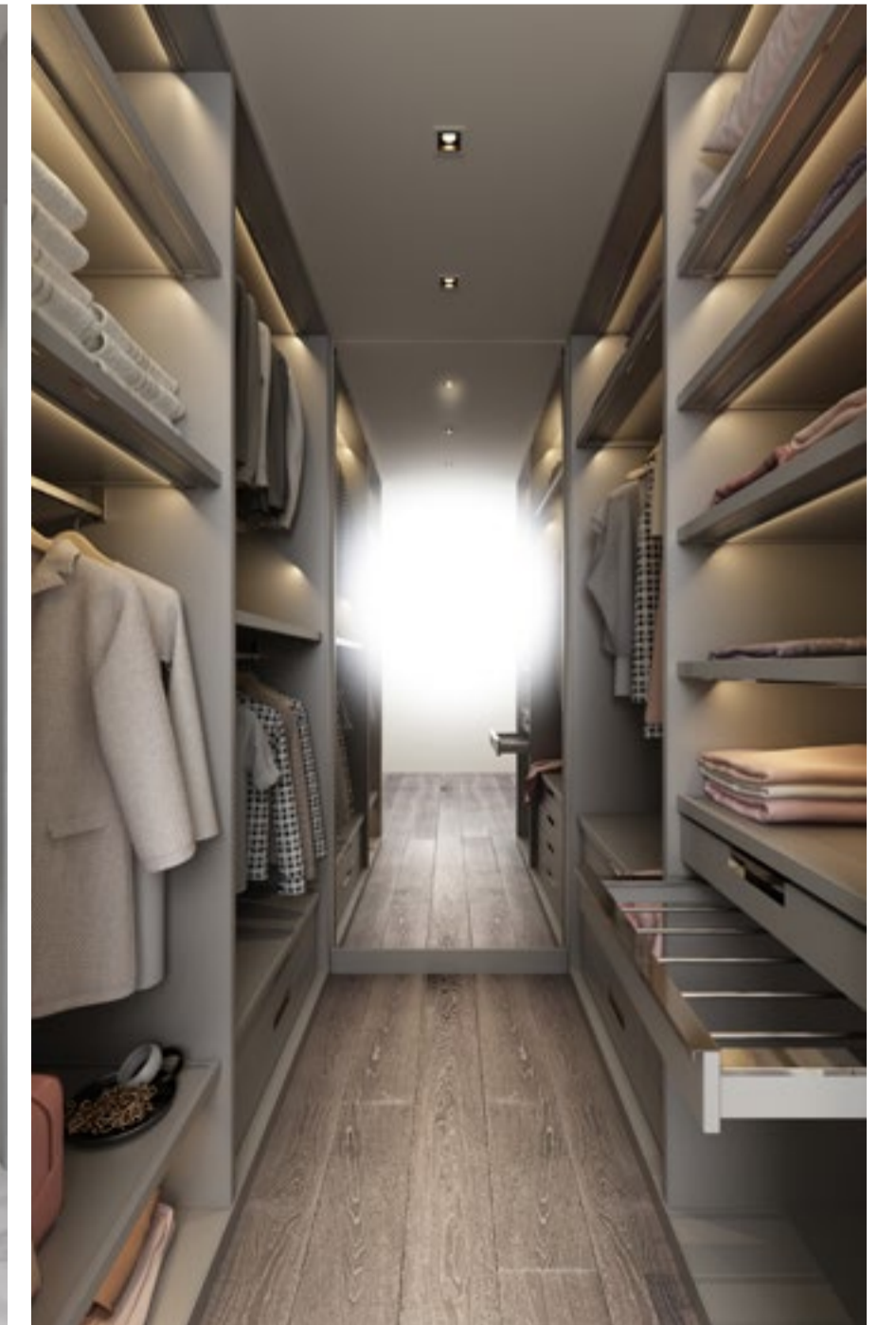
Alt Kat

01. Salon	46.50 m ²
02. Mutfak	16.50 m ²
03. Balkon	4.00 m ²
04. Banyo	4.00 m ²
05. Oda	17.50 m ²
06. Kiler	2.50 m ²

Üst Kat

01. Oda	14.50 m ²
02. E.Yatak Odası	23.00 m ²
03. E.Banyo	4.35 m ²
04. Banyo	5.50 m ²
05. Koridor	4.50 m ²

Toplam Alan 142.85 m²
Toplam Brüt Alan 201.48 m²





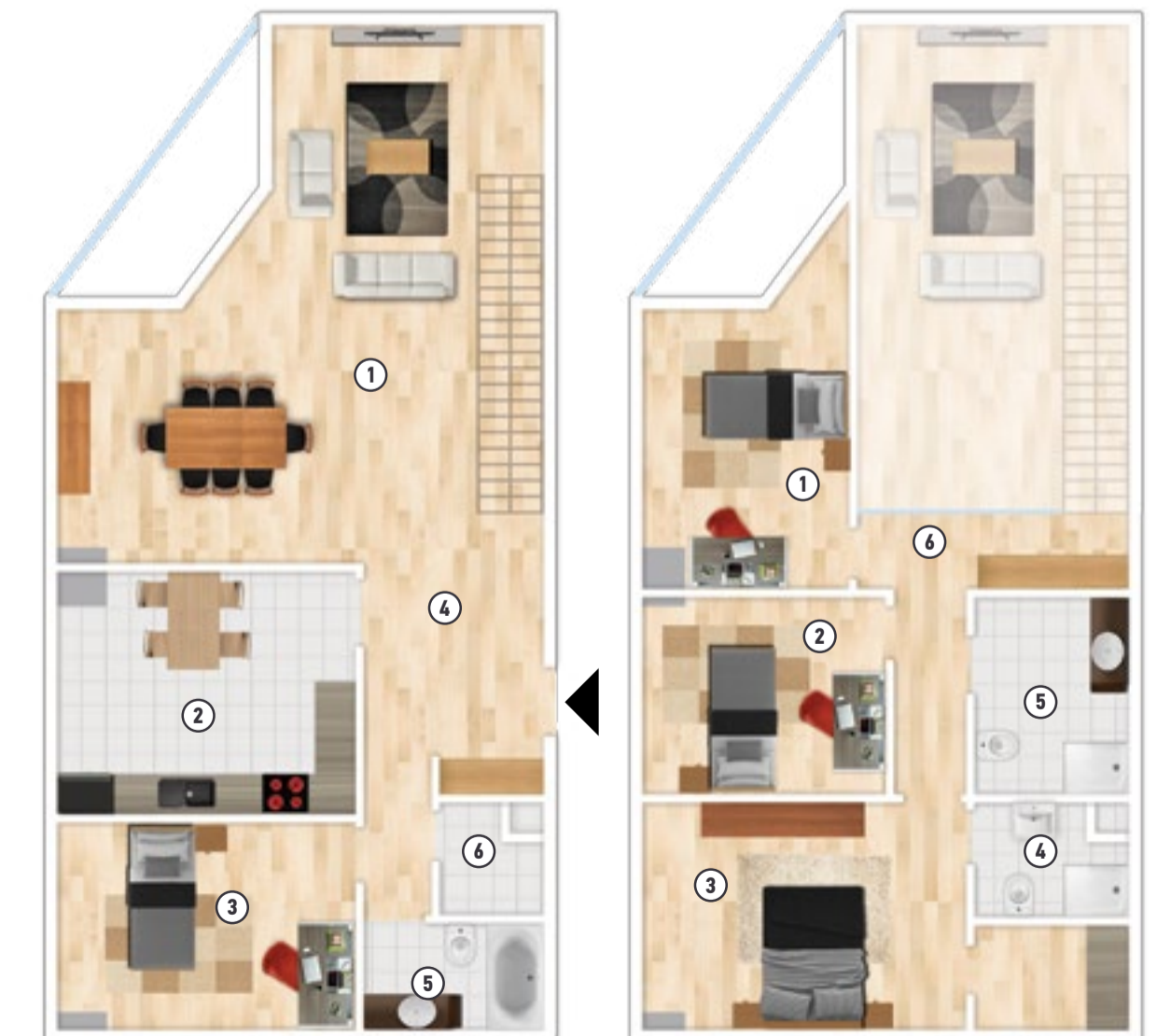
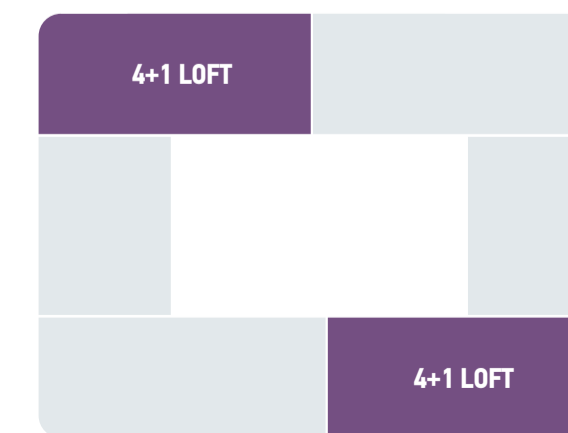
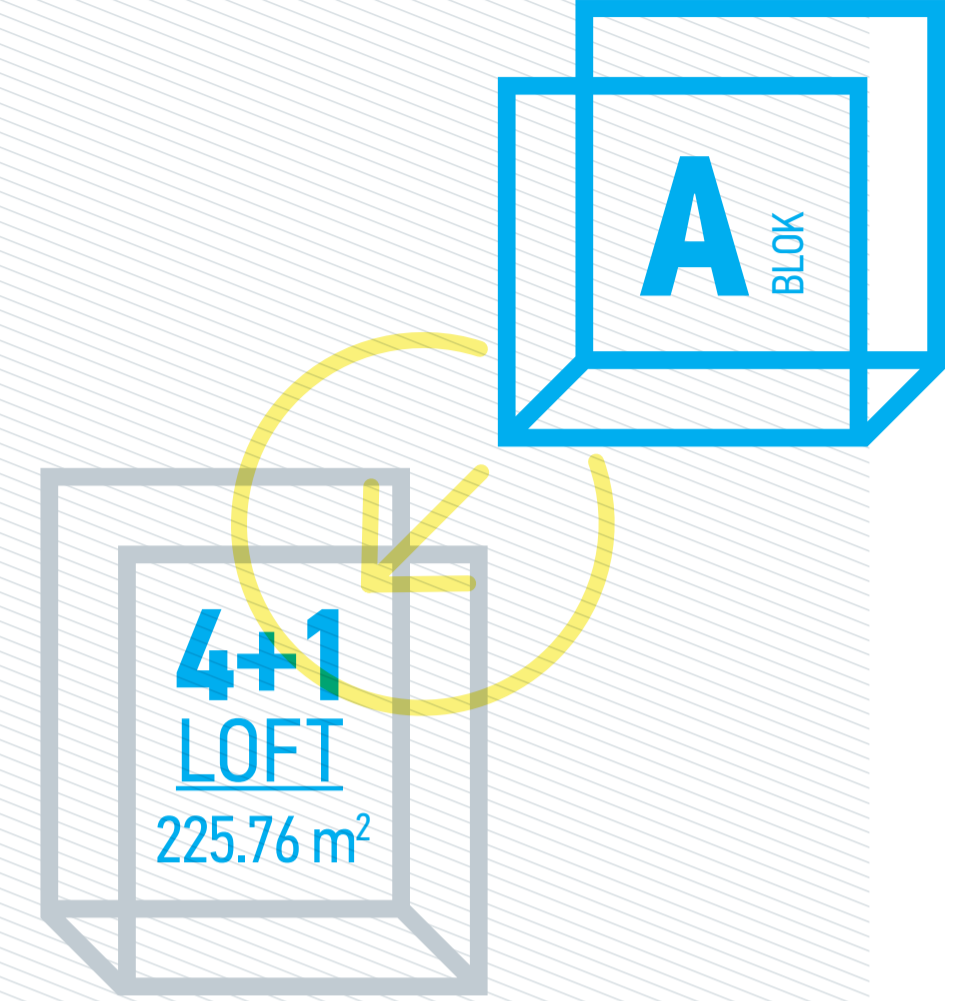
Alt Kat

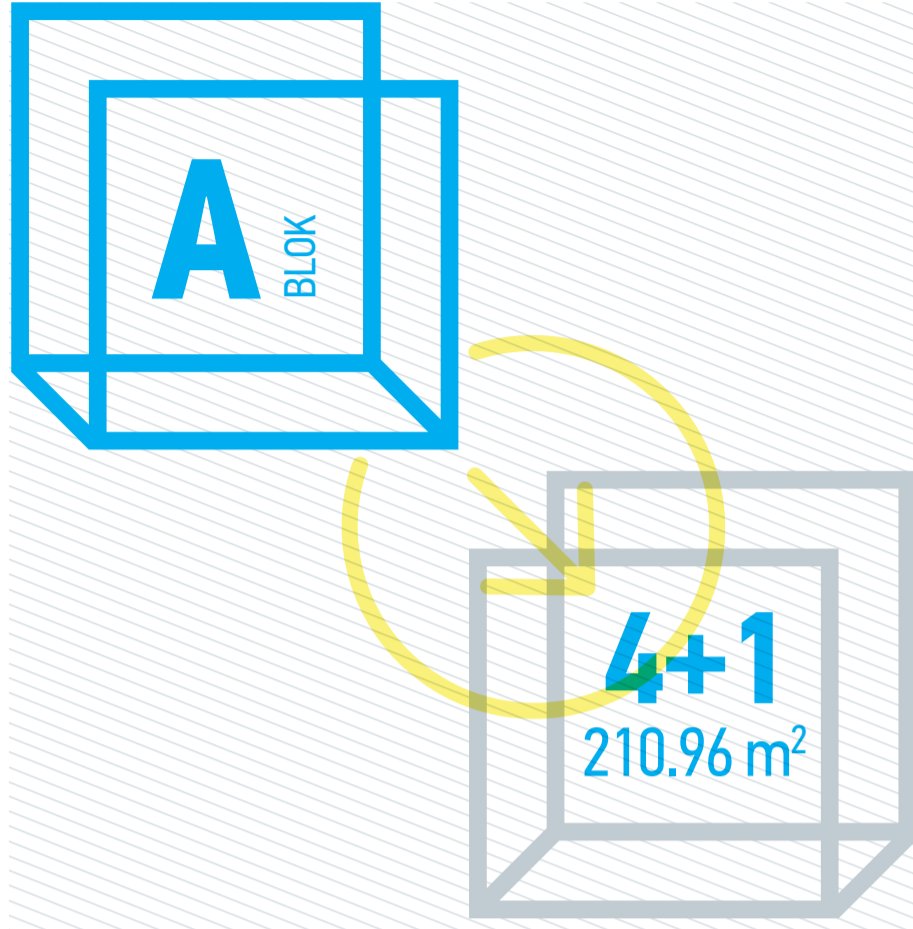
01. Salon	51.00 m ²
02. Mutfak	17.50 m ²
03. Oda	15.10 m ²
04. Hol	10.00 m ²
05. Banyo	4.50 m ²
06. Kiler	2.50 m ²

Üst Kat

01. Oda	14.50 m ²
02. Oda	12.00 m ²
03. E.Yatak Odası	22.00 m ²
04. E.Banyo	4.00 m ²
05. Banyo	7.40 m ²
06. Koridor	8.85 m ²

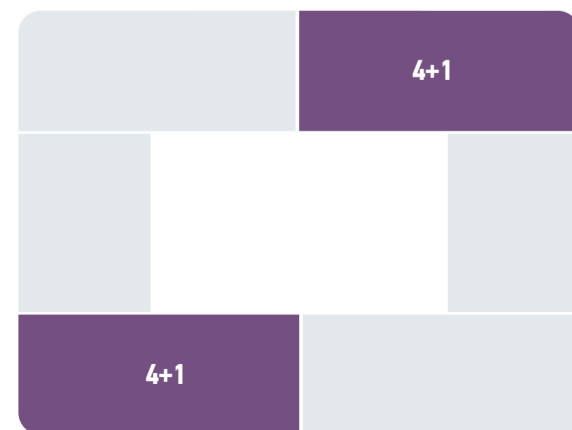
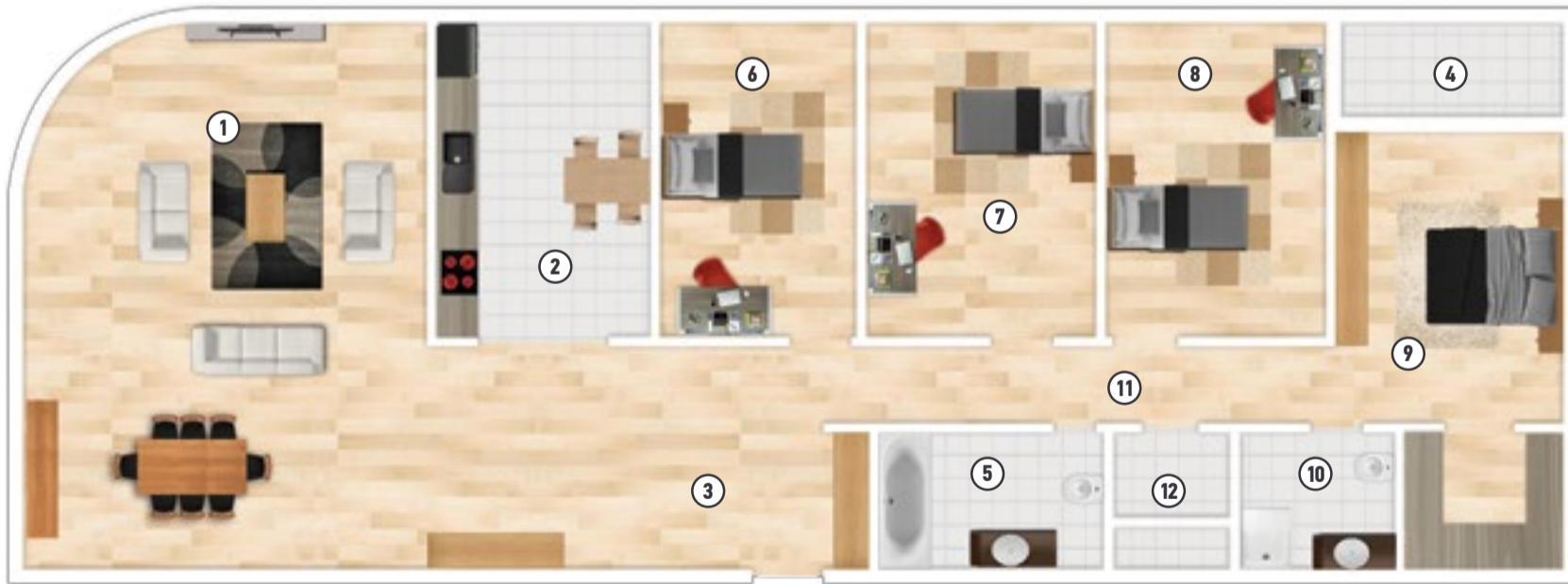
Toplam Alan	169.35 m²
Toplam Brüt Alan	225.76 m²





01. Salon	50.00 m ²
02. Mutfak	13.00 m ²
03. Hol	8.00 m ²
04. Balkon	4,50 m ²
05. Banyo	6.00 m ²
06. Oda	12.00 m ²
07. Oda	13.40 m ²
08. Oda	13.15 m ²
09. E.Yatak Odası	18.50 m ²
10. E.Banyo	4.00 m ²
11. Koridor	6.20 m ²
12. Kiler	2.00 m ²

Net Alan 150.75 m²
Brüt Alan 210.96 m²



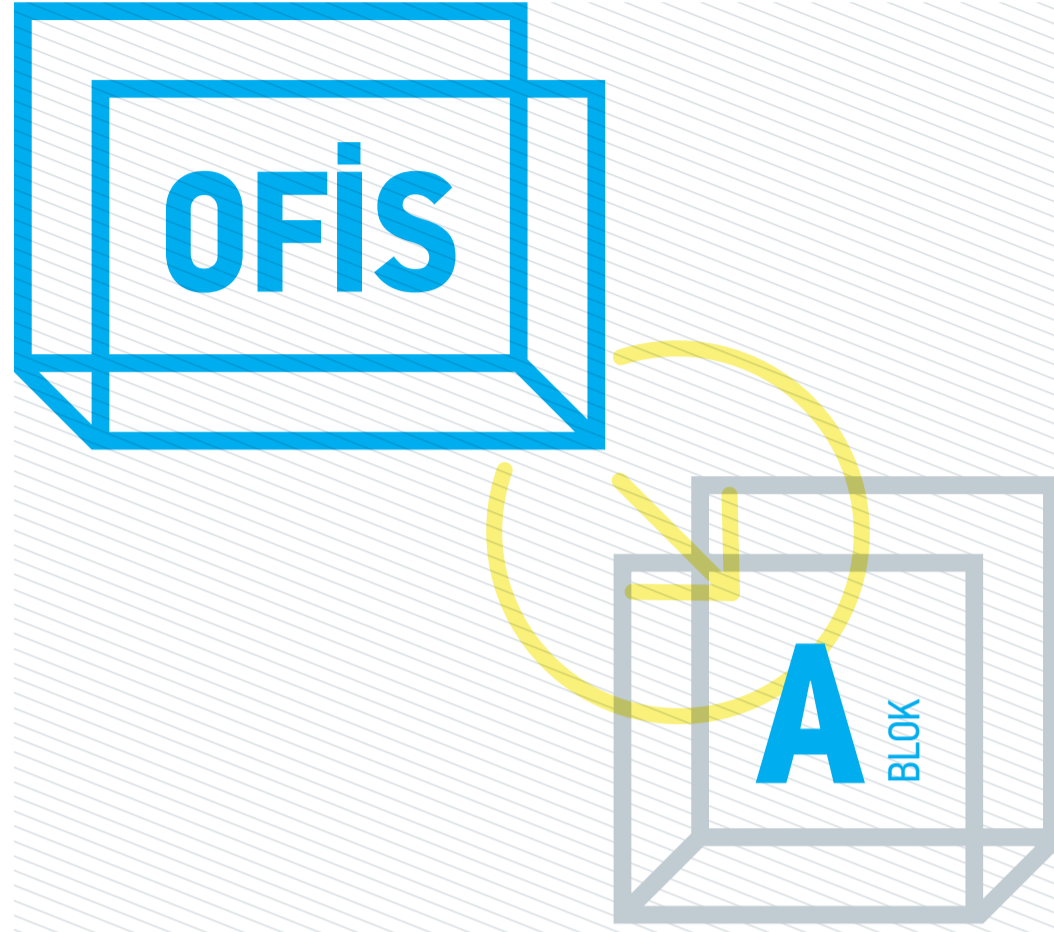


OFİS

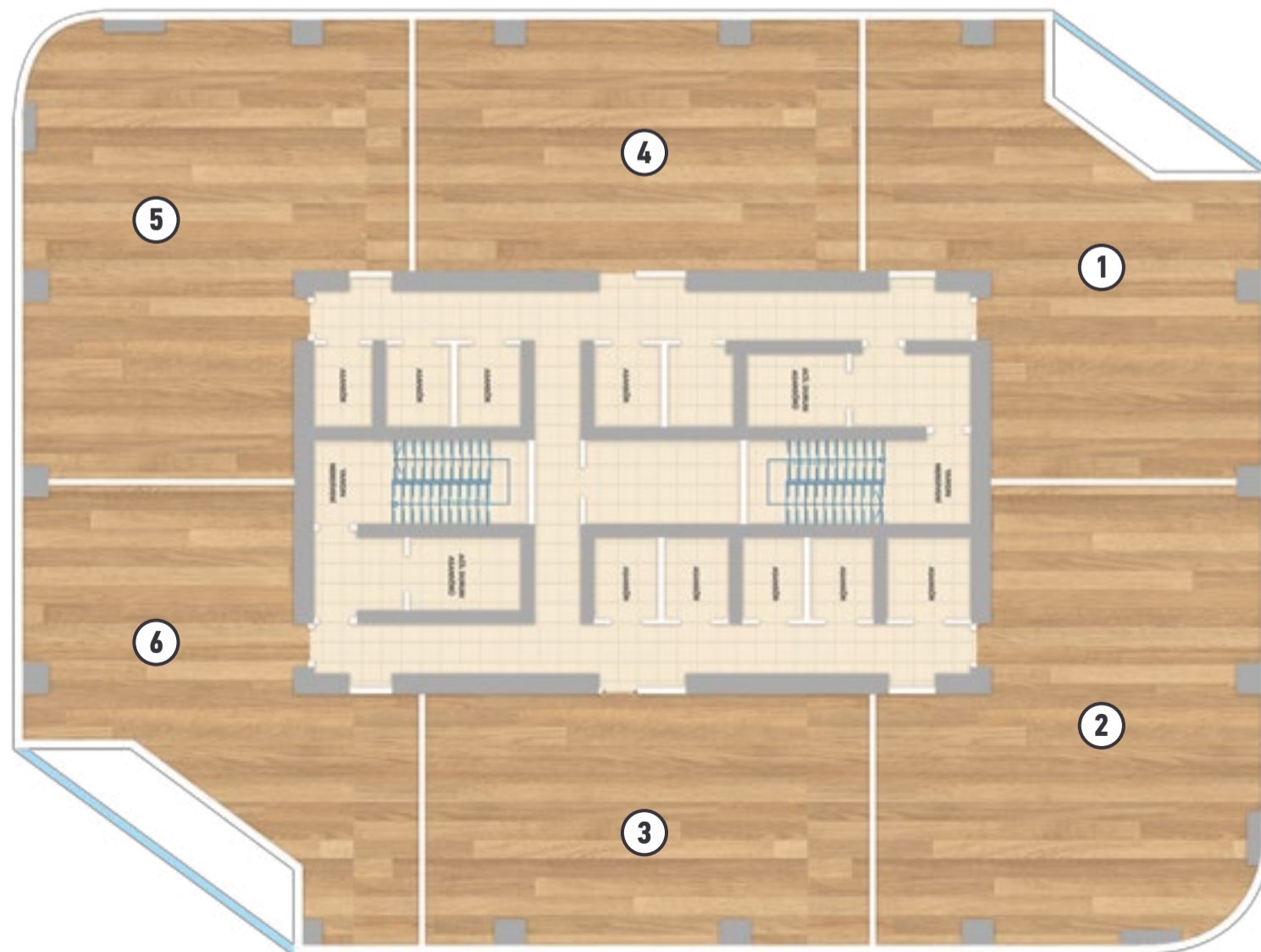


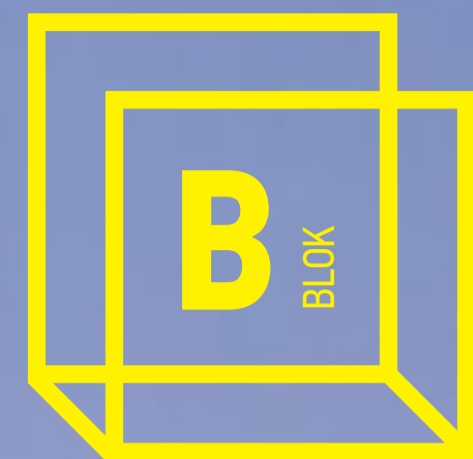
ŞEHRİN ÜZERİNDE BİR OFİS

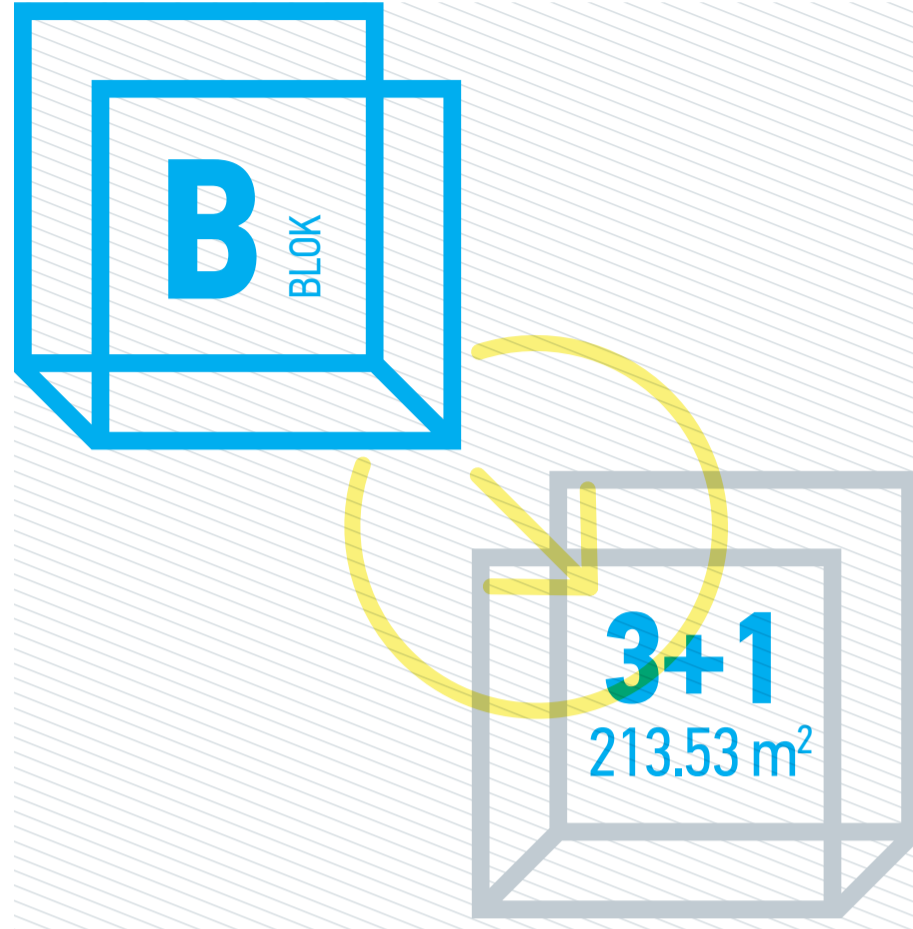
Günlerin, yılların belki de hayatın en verimli anlarını geçirdiğiniz iş yaşamı; en az eviniz kadar konforlu, donanımlı ve ulaşılabilir olmalı. Eşsiz Bursa manzarası eşliğinde, şehrin merkezinde ve zirvede bir iş yaşamı için; aradığınız ofis Central Balat'ta.



OFİS 1	Net Alan	115.00 m ²
OFİS 2	Net Alan	135.00 m ²
OFİS 3	Net Alan	100.00 m ²
OFİS 4	Net Alan	100.00 m ²
OFİS 5	Net Alan	135.00 m ²
OFİS 6	Net Alan	115.00 m ²

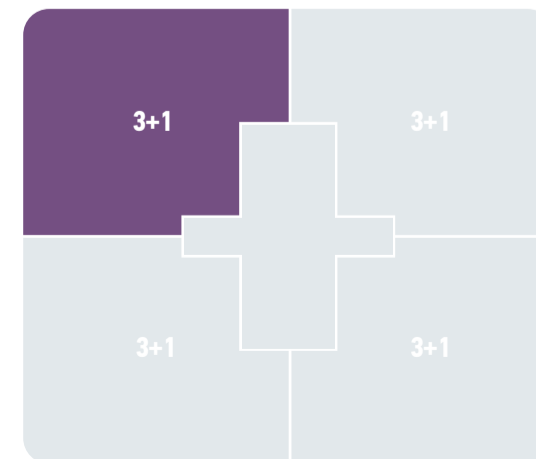






01. Salon	42.00 m ²
02. Mutfak	17.00 m ²
03. Balkon	36.00 m ²
04. Banyo	7.50 m ²
05. Oda	13.00 m ²
06. Oda	14.00 m ²
07. E.Yatak Odası	17.50 m ²
08. E.Banyo	4.30 m ²
09. Giyinme Odası	3.50 m ²
10. Koridor+Hol	13.60 m ²

Net Alan 168.40 m²
Brüt Alan 213.53 m²



D-E
BLOK

CENTRAL BALAT POINT

D-E
BLOK

3+1
220.90 m²

01. Salon	40.00 m ²
02. Mutfak	15.00 m ²
03. Balkon	44.00 m ²
04. Banyo	7.50 m ²
05. WC	3.25 m ²
06. Oda	12.60 m ²
07. Oda	13.00 m ²
08. E.Yatak Odası	24.00 m ²
09. E.Banyo	4.20 m ²
10. Koridor+Hol	17.55 m ²

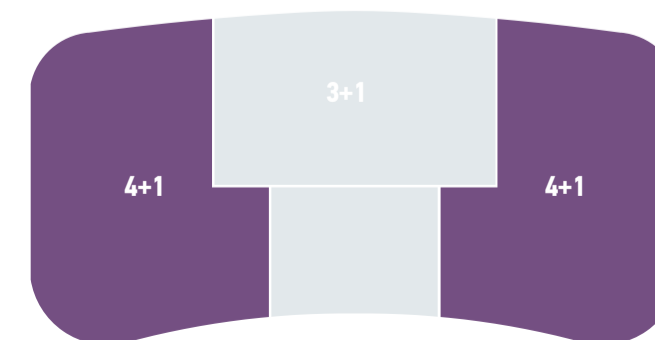
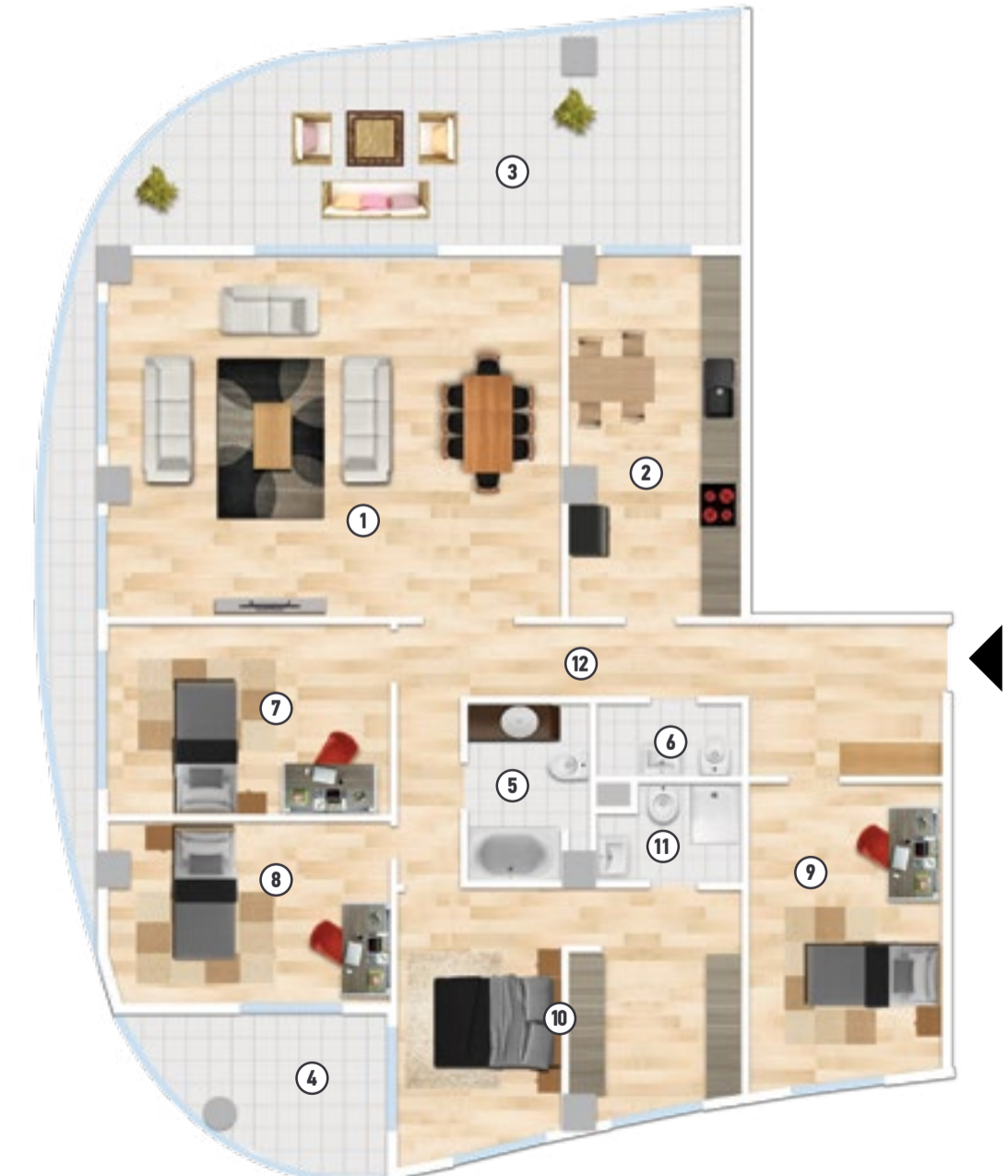
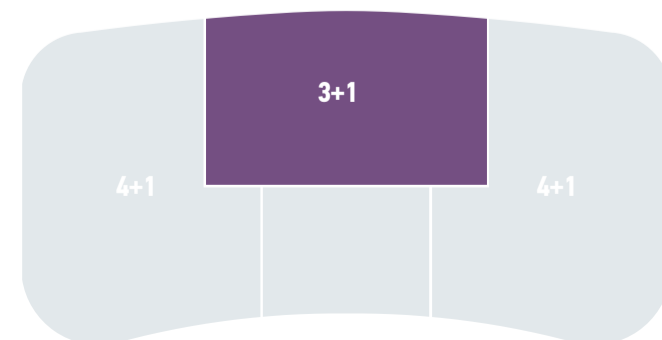
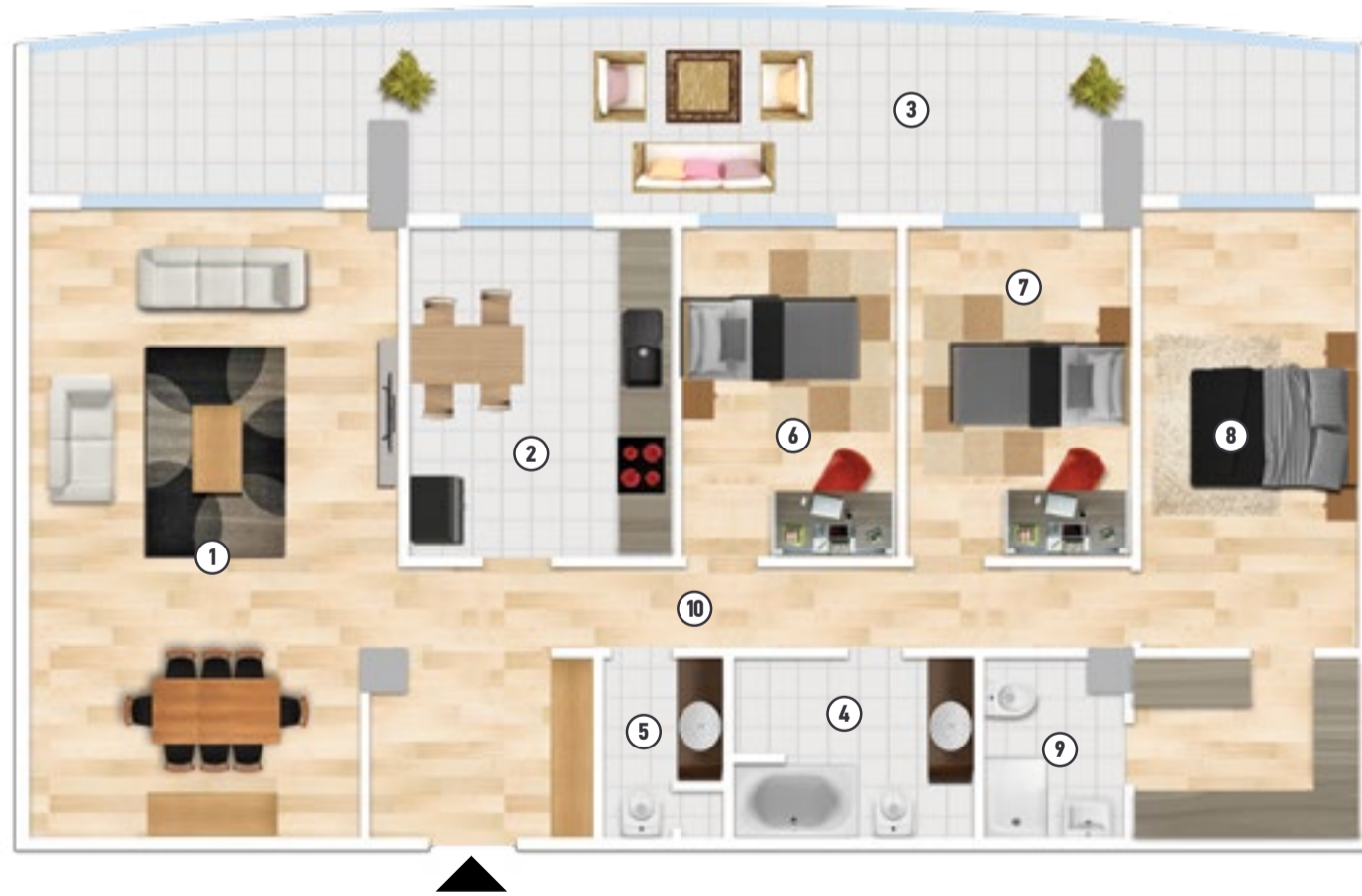
Net Alan 181.10 m²
Brüt Alan 220.90 m²

01. Salon	50.00 m ²
02. Mutfak	18.50 m ²
03. Balkon	38.50 m ²
04. Balkon	10.00 m ²
05. Banyo	6.50 m ²
06. WC	3.50 m ²
07. Oda	16.50 m ²
08. Oda	15.25 m ²
09. Oda	17.30 m ²
10. E.Yatak Odası	24.70 m ²
11. E.Banyo	4.00 m ²
12. Koridor+Hol	20.55 m ²

Net Alan 225.30 m²
Brüt Alan 281.25 m²

D-E
BLOK

4+1
281.25 m²



TAŞYAKAN GÜVENCESİ

Bursa; her geçen gün büyüyen, tarihten gelen değeri ve misyonuyla tüm zamanlara hitap eden Türkiye'nin en özel şehirlerinden biri. Bu değerli kente 40 yıldır hizmet veriyor, özellikle yeni yaşam alanlarının inşasında etkin rol alıyoruz.

Bu doğrultuda son dönemde Özlüce, Ertuğrulkent, Yunuseli gibi şehrin batıya dönük yüzü olarak adlandırılacak semtlerde güven veren, tasarımıyla yaşama mutluluk katan konut, ofis ve alışveriş merkezi projeleri gerçekleştirdik. Taşyakan Yapı A.Ş.'yi tercih ederek yaşamını sürdüren her bir bireyin yüzündeki gülümseme ve güven, işimize olan tutkumuzu her geçen gün artırdı.

Gün geçtikçe değeri artan projeler ile Bursa'yı şekillendirmeye devam eden Taşyakan Yapı A.Ş., bugüne kadar 10.000'den fazla konutu başarı ile tamamladı. Son yıllarda Bursa'ya toplamı 900 milyon liraya yaklaşan yatırım yapan Taşyakan Yapı A.Ş. projelerinden; iş yeri, dükkan veya konut edinimler, yüzde 50 ile 200 arasında değişen oranlarda kâr elde etme imkanı yakaladılar.



Medicana International Bursa

İnşaat sektöründeki vizyonu ile Bursa'ya değer katmaya devam eden Taşyakan, her geçen gün yeni yatırımları Bursalılarla buluşturmaktan gurur duyuyor. En son yatırımlarından olan ev konforundaki modern sağlık tesisi ile Bursalılara bambaşka sağlık hizmetleri sunmayı hedefliyor. İnşaatın her alanında öne çıkan projeleriyle dikkat çekerken estetik, konfor ve dayanıklılığı da merkezine alan Taşyakan; hızlı üretim ve güvenilirlik anlayışını teknolojik imkânlarla destekleyerek, fark yaratan çizgisini başarıyla sürdürmeye devam ediyor. Merkezi konumu ve metroya yürüme mesafesiyle öne çıkan yeni hastane inşaatıyla; sağlıklı nesiller için inşa etmeyi sürdüren Taşyakan, Bursa'da yükselmeye devam ediyor.



Taşyakan Safir Evleri



Güleç Teras Premium



Taş Palas

Taşyakan'da mutlu bir hayatın sırrı; güzelliklere temas ederek, bu güzellikleri ailece paylaşmaktan geçer. Bu düşünce ile ortaya çıkan Taş Palas projesi, şehrin merkezindeki Çekirge semtini canlandırarak hak ettiği değeri bulmasını sağladı. Taş Palas ile mahalle hayatını, dağ ve şehir manzarasını, temiz havayı ve renkli bir sosyal yaşamı beraberce sunan Taşyakan; uzun zamandır özlem duyulan tüm güzellikleri, aynı çatı altında bir araya getirdi. Taşyakan, bu engin birikim ve geniş vizyonuyla, Bursa'ya değer katmaya devam ediyor.



CENTRAL
BALAT



BURSA'YA
ZİRVEDEN
BAK!



CENTRAL
BALAT

444 80 16

